

Uzasadnienie

Procedura sporządzenia planu ogólnego gminy Miastkowo została wszczęta na podstawie Uchwały Nr XLII/259/24 Rady Gminy Miastkowo z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Miastkowo.

Plan ogólny gminy Miastkowo został sporządzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z uwzględnieniem pozostałych przepisów odrębnych mających zastosowanie w toku procedury planistycznej.

Przy sporządzaniu projektu planu uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności wynikające ze stanu istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenów, uwarunkowań środowiskowych, infrastrukturalnych i komunikacyjnych, a także potrzeby związane z rozwojem społeczno-gospodarczym gminy. Uwzględniono również stanowiska właściwych organów i instytucji oraz zgłoszone w toku procedury wnioski i postulaty dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania poszczególnych obszarów.

W ramach przeprowadzonej procedury planistycznej złożono wnioski dotyczące w szczególności możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej. Pozostałe wnioski odnosiły się przede wszystkim do terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, produkcyjną oraz rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Złożone wnioski zostały przeanalizowane i wykorzystane w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom przestrzennym gminy oraz przepisom prawa.

Projekt planu ogólnego został poddany wymaganym ustawą uzgodnieniom i opiniowaniu, a następnie konsultacjom społecznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi udziału społeczeństwa w procedurze planistycznej.

Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego gminy Miastkowo przeprowadzono w okresie od dnia 10 kwietnia 2026 r. do dnia 11 maja 2026 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 78 uwag do projektu planu. Po wyznaczonym terminie wpłynęło 18 wniosków, które zostały zweryfikowane jednakże z uwagi na brak zachowanego terminu wpływu do tut Organu nie zostały wykazane w tabeli pod nazwą „Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Miastkowo”, który został opublikowany w dniu 17 sierpnia 2026 r. w Biuletynie Informacji Publiczne Urzędu Gminy Miastkowo.

Wszystkie zgłoszone uwagi zostały poddane analizie pod względem ich zasadności, zgodności z obowiązującymi przepisami prawa oraz możliwości uwzględnienia w rozwiązaniach przyjętych w projekcie planu. Sposób rozpatrzenia uwag został przedstawiony w raporcie z przebiegu konsultacji społecznych.

Rozwiązania przyjęte w planie ogólnym uwzględniają wyniki przeprowadzonej procedury planistycznej, w tym stanowiska organów i instytucji uczestniczących w procedurze, złożone wnioski oraz wyniki konsultacji społecznych, przy zachowaniu zgodności z przepisami prawa oraz zasadami kształtowania i ochrony ładu przestrzennego.

Ustalenia planu ogólnego stanowią podstawę do prowadzenia dalszej polityki przestrzennej gminy oraz określają ramy rozwoju przestrzennego, z uwzględnieniem potrzeb związanych

z rozwojem zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej, rozwojem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także ochroną wartości przyrodniczych, krajobrazowych i innych istotnych uwarunkowań przestrzennych.

W toku procedury sporządzania planu ogólnego zapewniono udział społeczeństwa oraz możliwość składania wniosków i uwag, a także przeprowadzono wymagane prawem czynności związane z uzgodnieniem i zaopiniowaniem projektu planu.

Mając na uwadze przeprowadzoną procedurę planistyczną, jej wyniki oraz konieczność określenia zasad i kierunków rozwoju przestrzennego gminy Miastkowo, podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Miastkowo jest uzasadnione.